

# 地球温暖化対策中間報告書

## 1 地球温暖化対策事業者等の概要

### (1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は 管理者の氏名)	株式会社 池袋ショッピングパーク 代表取締役社長 佐野 豊
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在 地)	東京都豊島区東池袋一丁目3番6号

### (2) 事業所の概要

事業所の名称		池袋ショッピングパーク				
事業所の所在地		東京都豊島区南池袋一丁目29番1号				
業種等	事業の 業 種	分類番号	Q93	Q:サービス業(他に分類され ない)	その他のサービス業	
		産業分類名	その他のサービス業			
	事業所 の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業	<input checked="" type="radio"/> 業務	
			<input type="radio"/> 工場	<input type="radio"/> 熱供給施設	<input type="radio"/> 上水道・下水道施設	<input type="radio"/> 廃棄物処理施設
			<input type="radio"/> 事務所	<input checked="" type="radio"/> 商業施設	<input type="radio"/> 宿泊施設	<input type="radio"/> 教育施設
<input type="radio"/> 医療施設			<input type="radio"/> 文化施設			
	建物の使用形態	<input type="checkbox"/> テナントビル等に該当				
事業の概要		公共地下駐車場及び付帯事業として店舗併設並びに施設の維持管理 施設概要 昭和39年9月開業 地下1階 公共地下通路・店舗 地下2階 駐車場 地下3階 機械室				
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1)	テナント事業者等 の 名 称			
		(2)	テナント事業者等 の 名 称			
		(3)	テナント事業者等 の 名 称			
敷地面積		7,351 m <sup>2</sup>				
建物の延べ面積		15,702 m <sup>2</sup>				

### (3) 担当部署

計 画 の 担 当 部 署	連 絡 先	名 称	総務部 施設安全管理課
		電 話 番 号	03-3982-2121
		ファクシミリ番号	03-3981-1223
		電子メールアドレス	
公 表 の 担 当 部 署	連 絡 先	名 称	総務部 総務課
		電 話 番 号	03-3981-1221
		ファクシミリ番号	03-3981-1228
		電子メールアドレス	

(その2)

(4) 地球温暖化対策中間報告書の公表方法

公表期間	平成20年7月1日 ~ 平成23年3月31日	
公表方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス: www.web-isp.co.jp
	<input type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所:
		所在地:
		閲覧可能時間:
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:
	入手方法:	
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

18 年度 ~ 22 年度
---------------

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
2,709						2,709

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移

(単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	2,823	2,750	2,709			
基準排出量 比増減率		3%	4%			

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)等

(1) 温室効果ガスの排出の量

(前年度: 19 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
2,709						2,709

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	172.5 kg/m <sup>2</sup> ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	4,180 MJ/m <sup>2</sup> ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	2,823	2,750	2,709			
基準排出量 比増減率		3%	4%			

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策分類ごとの措置の実施状況(実施の有無)	基本対策	● すべて完了 ○ 一部完了 ○ 未実施 ○ 計画なし
	うち、運用対策	● すべて実施 ○ 一部実施 ○ 未実施 ○ 計画なし
	目標対策	● すべて完了 ○ 一部完了 ○ 未実施 ○ 計画なし

目標の達成状況	推計実績削減量(目標対策分)	11 t-CO <sub>2</sub>
	推計実績削減率(目標対策分)	0.4%
目標削減率		0.6%
基準年度中に完了した削減対策のうち、目標対策に相当するものの実施による削減率		6.2%

(その3)

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

排出の抑制に係る措置の実施状況	<input type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	--

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況等に関する総括

2007年度は、温暖化抑制施策を実行した。  
・店舗用冷房エネルギー（電力）については、28千kwhの削減（冷房設定温度の緩和）。  
・駐車場冷房エネルギー（ガス）については、21千m<sup>3</sup>の削減（冷房設定温度の緩和）。  
・看板照明（INV型FHF蛍光灯）の取替を6月に完了し、推定で15千kwh/年の削減見込。  
・更に、新たにメトロロ「エスカレーター」2基にINVの設置を12月に完了させ、推定で5千kwhの削減を見込。  
今年度は、前年よりも一段と猛暑日が多数あったが日々の管理運用を徹底し運用を計った。  
統括マネジャーの強力な推進体制の基に全社の協力等により告知ポスター掲載（クールビズ等）実施した。

(中間年度以降の取組方針)

継続的に運用管理の強化と、更に省エネ機器の導入方法について対策の検討をして行く。

(その4)

## 7 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標の達成状況(個表)

## (1) 基本対策及び目標対策

対策No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	追加年度	計画時の削減効果見込量(t)	達成状況		備考		
					推計実績削減量(t)	推計実績削減率(%)			
1	店舗内「温度の緩和」	基本対策(運用) ▼		32	11	0.40%			
2	駐車場内「温度の緩和」	基本対策(運用) ▼		1	49	1.73%			
3	照明器具の高効率照明器具への更新	目標対策 ▼		4	6	0.21%			
4	発泡スチロール減容器の更新	目標対策 ▼		5	5	0.18%			
5	照明回路の細分化	目標対策 ▼		10					
6	エスカレーターのINV設置	基本対策(運用) ▼	3	2	2	0.07%	メトロ口2基設置		
7		▼							
8		▼							
9		▼							
10		▼							
11		▼							
12		▼							
13		▼							
14		▼							
15		▼							
合計					74	2.6%	計画削減量(t)及び計画削減率(%)	54	1.9%
合計(うち目標対策分)					11	0.4%	目標削減量(t)及び目標削減率(%)	19	0.6%

(その5)

(2) 再生可能エネルギーの導入に係る措置

ア 再生可能エネルギーの導入に係る考え方

--

イ 再生可能エネルギーの導入計画及び前年度末における導入実績  
(事業所内で設備導入を行うものに限る。)

再生可能エネルギーの種類(発電)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

再生可能エネルギーの種類(熱利用)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	GJ			
	GJ			
	GJ			
計	GJ			

8 事業所内で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係るその他の措置

(1) 事業所における再生可能エネルギーの環境価値の保有

種類	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

(2) その他の取組

事項	取組概要	
テナント事業者等への還元のための措置		
廃棄物の削減	削減予定量 t	実績 t
グリーン調達		
物流の効率化		
その他、社員の通勤における削減対策等		

(その6)

9 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況及び目標の達成状況等(個表)

(1) 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策 No	対策の名称	計画			達成状況		備考
		対策導入率等		削減効果 の見込量 (t)	導入率 等	対策完了に よる削減効 果の量(t)	
		現状	目標				

(2) 自動車等に係るその他の事項

--

## (その7)

## 10 事業所外で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

事項		(達成状況)			
都内で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等	導入量	予定	実績	m <sup>2</sup>
	その他				
都外で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等	導入量	予定	実績	m <sup>2</sup>
	その他				
上記以外で、他の事業者、消費者等の温室効果ガスの排出の抑制に寄与する取組等					